

新築

— ガーデニア神宮外苑 —

GARDENIA 神宮外苑

J R中央総武線
「千駄ヶ谷」
駅徒歩 8分

都営大江戸線
「国立競技場」
駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線
「北参道」
駅徒歩 10分



物件概要

物件名 : ガーデニア神宮外苑
 住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷2-31-18
 構造 : 鉄筋コンクリート4階建て
 竣工 : 2017年7月竣工
 敷金 : 1ヶ月
 礼金 : 1ヶ月
 契約期間: 普通借家契約2年
 更新料 : 新賃料の1ヶ月
 ・鍵交換代はかかりません。
 ・町会費200円/月がかかります。
 ・火災保険にご加入いただけます。(304:2年間20,500円 401:2年間23,500円)
 ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円～(別途消費税)/月
 ・退去時にハウスクリーニング費用の負担があります。
 ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
 ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
 ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
 必要書類
 契約者様:住民票、身分証明書
 保証人様:印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書
 ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

D type 1 LDK/36.01 m²

403
 賃料 168,000 円
 共益費 6,000 円
 304
 賃料 168,000 円
 共益費 6,000 円
 204
 賃料 168,000 円
 共益費 6,000 円

F type 1 LDK/51.09 m²

401
 賃料 270,000 円
 共益費 100,000 円

内見・申込受付中

建物設備

部屋設備

周辺環境

- | | | | | | |
|----------|----------------|---------------|----------|---------------|------------|
| ■都市ガス | ■防犯カメラ | ■モニター付インターフォン | ■温水洗浄便座 | ■給湯器 | ■エアコン |
| ■オートロック | ■NET(NTTフレッツ光) | ■シューズボックス | ■洗面台 | ■浴室暖房乾燥機 | ■ライティングレール |
| ■宅配BOX | ■CATV(イツコム) | ■2ロガスシステムキッチン | ■室内洗濯機置場 | ■追い焚き(F401のみ) | ■スポット照明 |
| ■敷地内ゴミ置場 | ■駐輪場なし | | | ■クローゼット | |

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| オーケー千駄ヶ谷店 508m | ホープ軒千駄ヶ谷店 39m |
| まいばすけっと 神宮前2丁目商店 450m | サブウェイ千駄ヶ谷店 305m |
| ローソン千駄ヶ谷二丁目店 13m | ドトールコーヒESHOPP千駄ヶ谷1丁目店 337m |
| 渋谷神宮前郵便局 405m | 医療法人財団東京勤労者医療会代々木病院 573m |

POWER CONSULTING NETWORKS
 株式会社 パワーコンサルティングネットワークス
 TEL: 03-6861-8720 FAX: 03-6861-8721

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会
 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F

取引態様	代理	
借主負担	100%	
客付	100%	礼金
担当	上中	上乗可