

～ペットと癒しの空間～



建物の前には公園があります！

新築ワンワン

注目！ ペット共生型賃貸

京成本線「江戸川」駅徒歩7分

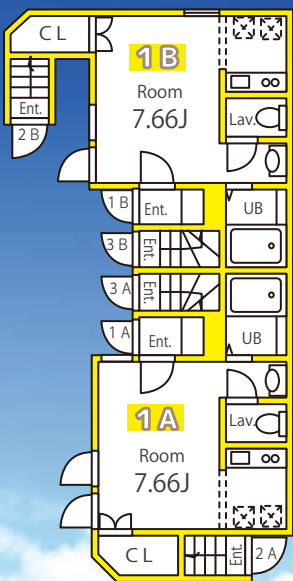
京成本線「京成小岩」駅徒歩14分

インターネット
Wi-Fi 無料! 最大速度 **1** ギガ!

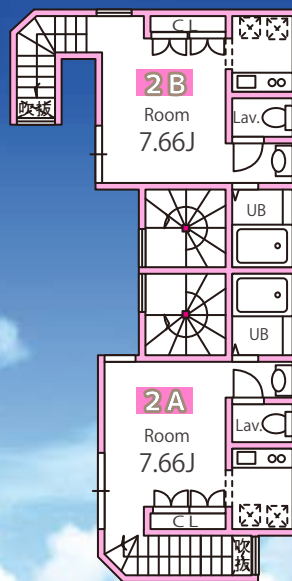
Outline～物件概要～

物件名 : WAN (ワン)
住所 : 東京都江戸川区北小岩4-20-
構造 : 木造3階建て
竣工 : 2018年4月20日竣工予定
敷金 : 1ヶ月 (ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ)
礼金 : 1ヶ月
共益費 : 3,000円
契約形態 : 普通賃貸借契約2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
保証会社 : 必須 (住まいるパートナー: 初回50%)

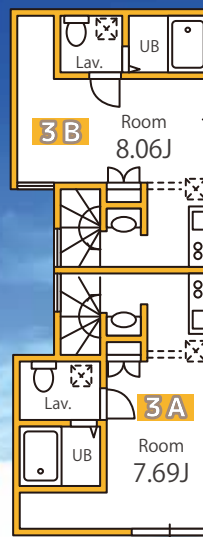
- ・鍵交換代はかかりません。
 - ・仲介手数料が賃料の1ヶ月分 (別途消費税) かかります。
 - ・火災保険にご加入いただけます。(2年間16,000円)
 - ・賃料引落サービスをご利用いただけます。200円～(別途消費税)/月
 - ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用45,000円 (別途消費税) の負担があります。
 - ・ペット飼育の場合は、上記ハウスクリーニングとは別にペットクリーニング費用35,000円(別途消費税)の負担があります。
 - ・審査状況により保証会社をご利用いただく場合がございます。
 - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
 - ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
 - ・短期解約違約金有り(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
- 必要書類
契約者様: 住民票、身分証明書
保証人様: 印鑑証明書、連帯保証人引受承諾書
※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。



1B	1R / 20.70㎡	賃料 64,000円
1A	1R / 20.70㎡	賃料 64,000円



2B	1R / 21.11㎡	賃料 65,000円
2A	1R / 21.16㎡	賃料 65,000円



共益費 3,000円

3B	1R / 25.67㎡	賃料 66,000円
3A	1R / 25.67㎡	賃料 66,000円

ワンちゃん用設備

共用部には嬉しい足洗い場

排尿シート置場
各室洗面台下に完備!

リードフック
散歩の際便利です!

足に優しいクッションフロア

建物目の前は公園があります!

北小岩四丁目 第二児童遊園

Equipments ～設備～

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場(登録制・無料)
- NET (レジデンシャルインターネット)
- CATV (J:COM)
- プロパンガス
- 玄関人感センサー照明
- モニター付インターフォン
- ダブル・ディンプルキー
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 自動湯張り
- 足し湯機能
- 浴室乾燥機
- 室内物干器具
- エアコン
- ペアガラス



※写真はイメージですので実物とは異なります。

ペット大歓迎 小型犬のみ (複数不可)



ライフアシストによるペット審査がございます。宿泊施設のご紹介

- 〔ペットクラブ会員特典付き〕
- 健康相談
 - トラブル相談
 - しつけ相談
 - ペットと泊まれる



POWER CONSULTING NETWORKS
株式会社 パワーコンサルティングネットワークス
TEL: 03-6861-8720 FAX: 03-6861-8721

国土交通大臣 (2) 第7965号 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 公益社団法人全日本不動産協会
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-12-20 J6Front 8F
※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

取引態様	代理	AD
借主負担	100%	100%
客付担当	100% 市野	礼金 上乗可